

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ה בכסלו התשע"ז
25 בדצמבר 2016
סימוכין: 228585

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 25/12/16

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה
מר מרדכי אלישע, סגן בכיר לחשבת הכללי, חבר ועדה
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועצת משפטית

הנושא: המשרד לפיתוח הנגב והגליל

החלטת ועדת המכרזים מיום 12/12/16

נתקבל בוועדת הפטור ביום 14/12/16

בקשה מס': 590803

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם אוניברסיטת בר-אילן, לצורך תכנון הקמת מרכז משכן קבע לבית הספר לרפואה בעיר צפת, לתקופה של שנתיים בתוספת שלוש אופציות נוספות להארכת ההתקשרות, על פי תקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).


היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר: 40,037,090 ₪ כולל מע"מ
חלקו של המשרד 20,000,00 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: לנוכח החלטת הממשלה בעניין ולנוכח החשיבות הציבורית בפרויקט האמור, ועל מנת שלא לפגוע באינטרס הציבורי, ומבלי שהוועדה דנה בשאלת סיווג ההתקשרות כרכש, מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם אוניברסיטת בר-אילן, על פי תקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של שנתיים בתוספת שלוש אופציות נוספות להארכת ההתקשרות.


הערות ונימוקים:

1. המשרד מבקש להתקשר עם אוניברסיטת בר-אילן, לצורך התקשרות במיזם משותף של המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל עם אוניברסיטת בר-אילן לתכנון הקמת מרכז משכן קבע לבית הספר לרפואה בעיר צפת.
2. בשנת 2011 האוניברסיטה הקימה וחנכה את בית הספר לרפואה בצפת בעקבות החלטת ממשלה והמועצה להשכלה גבוהה כמענה למחסור ברופאים בארץ. נכון להיום לומדים בבית הספר למעלה מ-600 סטודנטים ומועסקים מאות מרצים. מספר הסטודנטים והמרצים הגדול בבית הספר, לצד מגבלות השטח הקיימות כיום, מחייבים להקים את מתחם הקבע על מנת להמשיך לקלוט סטודנטים ומרצים נוספים, להרחיב את הפעילות המחקרית ולהקטין את הצפיפות.
3. בעקבות האמור והחלטות ממשלה קודמות בנושא התקבלה החלטת ממשלה מס' 1531 מיום 13.6.16 שעניינה בית הספר לרפואה הקמת מתחם הקבע. בהחלטה זו נקבע כי לצורך התכנון המפורט של מתחם הקבע יוקצה תקציב של 20 מלש"ח לפי החלוקה הבאה: המשרד – 13 מיליון ₪ ומשרד האוצר – 7 מיליון ₪. העברת תקציב המדינה לתכנון מתחם הקבע מותנית בגיוס תקציבים תואמים על ידי אוניברסיטת בר אילן ממקורות לא ממשלתיים בקצב זהה, בסך שלא יפחת מ-20 מיליון ₪ ועל פי פריסת התקציב הממשלתי האמורה לעיל.
4. התכנון המפורט יכלול את שלבי אישור התביע בוועדות מקומיות, תכנון בנין המעבדות ותכנון בנין ראשי ומנהלה. להערכת הגורמים באוניברסיטה התהליך ימשך בין שנתיים לחמש שנים וזאת בהתאם לאישור הבנייה בוועדות המקומיות ועיקובים שונים שעשויים להיוותר.
5. על פי דבריו של התקציבאי של משרד הנגב והגליל, מר דרור סורוקה, התקציב שנקבע לתכנון הינו כ-10% מעלות הבניה אשר הוערכה לפי שווי של 450 מלש"ח.
6. במכתבו מיום 20.12.16 מאשר מנכ"ל אוניברסיטת בר אילן, מר מנחם גרינבלום, כי השתתפותה של האוניברסיטה תבוא כולה מתרומות ולא ממקורות של תקציב האוניברסיטה.

7. לא צפויות עלויות נוספות במידה וימומשו זכויות הבחירה.
8. מפרוטוקול וועדת המכרזים מיום 12/12/16 המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים, נתקבלה השגה אחת, לאחר מענה המשרד להשגה שהוגשה, לא נתקבלה תגובת החברה עד למועד שניתן לכך.
9. ההתקשרות לביצוע מיזם משותף אשר יפעל ללא כוונת רווח למטרת תכנון הקמת מרכז משכן קבע לבית הספר לרפואה בעיר צפת, וההתקשרות נעשית עם מי שתורם לפחות מחצית מעלות ביצוע המיזם.
10. על המשרד להקפיד על ניתוח של מבנה העלויות, התימחור וסבירות המחירים בפרויקט זה.
11. מר עומר רגב, חטיבת בטחון ומינהל, בחוות דעתו מיום 19 בדצמבר 2016, ממליץ לאשר את ההתקשרות.


עו"ד אסתי פלדמן


מר מרדכי אלישע


מר יובל רז